

€12 000 000 | Ref. JFCGD-09100735 | Albufeira**0****0****X****225820
m²****X****Terreno urbano com 225820 frente ao Shopping da Guia**

Trata-se de 2 prédios mistos inscritos na CRP de Albufeira, um designado por 'Quinta Valverde', com 115.680 m² (Artigo Rústico) e outro designado por 'Monte da Rosa', com 110.440 m² (Artigo Urbano), junto à EN 125, lado Norte, na zona da Guia - Albufeira com acesso fácil à A22 - Via do Infante, A2 e IC1, na área de influência do 'Algarve Shopping', em frente ao MaxMat e ao Chateau dAx e próximo da Makro e Leroy Merlin. Os prédios em análise estão integradas na zona abrangida pelo Plano de Pormenor da Guia - Fase III, a construção de espaços de atividades económicas, comércio, serviços, hotel, hospital e zonas com equipamentos de animação e serão parcialmente ocupados pelas Parcelas A1 e A2 do referido PP. A parcela A1 - comércio em 2 pisos com estacionamento em cave| a parcela A2 - comércio no piso 0 e serviços, hotel e unidade hospitalar no piso 1 com estacionamento em cave. Equipamentos de animação nas 2 alamedas situadas entre os edifícios. Prevê-se que os edifícios a construir tenham características correntes

AMI: 14870 | Rua Francisco B. de Meneses Lote N - Fração/Loja B**TEL: +351 289 079 376 | Email: villamarketportugal@gmail.com**