VILLAMARKET
Mediação Imobiliária - Unipessoal, Lda

+351 289 079 376
www.villamarket.pt

€533 000 | Ref. JF-078FB | Albufeira

0	0	✖	2630 m2	✖

Fantástico terreno situado na praia de São Rafael

Fantástico terreno com 2630 m2 de área inserido numa localização única tendo em conta que está situado a escassos metros da famosa praia de São Rafael.
1 - De acordo com o PDM, a maior parte do terreno está em ZER - zona de enquadramento rural, estando o canto noroeste em ZCOT - Zona de consolidação de ocupação turística (ver anexo).
1.1 - Em zonas de ZER não é possível a construção, de acordo com as condicionantes do artigo 25 do PDM de Albufeira.
1.2 - Em zonas ZCOT é possível a construção, de acordo com as condicionantes do artigo 36 do PDM de Albufeira.
2 - Para além das condicionantes descritas acima, o terreno encontra-se também em "Zona Terrestre de Protecção", por se encontrar numa faixa do território entre 50 metros e 500 metros da linha de costa.

AMI: 14870 | Rua dos Movimentos das Forças Armadas (MFA) nº 74 Loja A,

TEL: +351 289 079 376 | Email: villamarketportugal@gmail.com

Powered by Proppy.pt